



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-503/2022-34

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Zadar, Ulica Grge Novaka 25, OIB: 56441995204, 15. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Zadar, Ulica Grge Novaka 25, OIB: 56441995204.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Zadar, Ulica Grge Novaka 25, OIB: 56441995204, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Kapor, Zagreb, Zadarska 77, likvidator likvidacijske mase HLAPA d.o.o. Rijeka, Creska 23, podnio je 29. rujna 2022. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom dužnika HLAPA d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23.

2. U prijedlogu je naveo kako je izvjesno da likvidacijska masa nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama. Naime, prema dostupnim podacima jedinu imovinu (likvidacijsku masu brisanog trgovačkog društva HLAPA d.o.o. Rijeka) čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m², k.č.br.

6216/5 pašnjak, površine 16 m² i k.č.br. 6216/6 pašnjak, površine 19 m², upisane u z.k.ul. 3229 k.o. 316008 Soline. Tijekom likvidacijskog postupka zaprimljena je prijava tražbine od vjerovnika Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 3.114,44 kn.

3. U ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služna u Krku, u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-219/2020 unovčena je nekretnina brisanog trgovačkog društva HLAPA d.o.o. Rijeka označena kao k.č.br. 6216/3 pašnjak upisane u z.k.ul. 3603 k.o. Soline. Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj Ovr-219/20-10 određeno je da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine označene kao k.č.br. 6216/3 pašnjak, površine 496 m² upisane u z.k.ul. 3603 k.o. Soline namiruje prvoovrhovoditelj Croatia banka d.d. Zagreb s osnove troškova ovrhe u iznosu od 9.012,00 kn, zateznih kamata na trošak u iznosu od 1.979,01 kn i dio kamata na glavnici dospio unatrag posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 149.008,99 kn te tražbina drugoovrhovoditelja trgovačkog društva BRITTON d.o.o. Zagreb s osnove troškova ovrhe u iznosu od 5.000,00 kn.

Preostali iznos kamata na glavnici prvoovrhovoditelja CROATIA BANKE d.d. Zagreb u iznosu od 630.482,24 kn te cjelokupna glavnica duga ovrhovoditelja CROATIA BANKE d.d. Zagreb u iznosu od 2.314.282,82 kn i 48.774,89 kn kao i potraživanje drugoovrhovoditelja BRITONN d.o.o. Zagreb u iznosu od 5.862,50 kn troškova postupka odmjerenim rješenjem o ovrsi, daljnjih troškova ovrhe u iznosu od 1.562,50 kn, zateznih kamata u iznosu od 215.834,73 kn i glavnice od 468.969,10 kn nisu podmireni.

4. U podnesku od 26. siječnja 2023. predlagatelj je naveo da preostala imovina i to nekretnine označene kao k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m², k.č.br. 6216/5 pašnjak, površine 16 m² i k.č.br. 6216/6 pašnjak, površine 19 m², upisane u z.k.ul. 3229 k.o. 316008 Soline neposredno graniče s unovčenim nekretninama. U ovršnom postupku, procjenu tržišne vrijednosti nekretnina je 2014. sačinio ovlašteni sudski vještak Zoran Samaržija Hranilović, a koja je iznosila 42.315,05 EUR odnosno 85,31 EUR/m².

5. Budući je likvidator podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, a u likvidacijskom postupku je utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama, sud je rješenjem poslovni broj St-503/22-6 od 27. siječnja 2023. otvorio stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati HLAPA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da u roku 60 dana od objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučne i izlučne vjerovnike da prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 19. travnja 2023.

6. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.325,15 EUR.

7. Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m², k.č.br. 6216/5 pašnjak, površine 16 m² i k.č.br. 6216/6 pašnjak, površine 19 m², upisane u

z.k.ul. 3229 k.o. 316008 Soline. Nekretnine nisu bile opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba.

8. Stečajni upravitelj je na izvještajnom ročištu upoznao vjerovnike da je zaprimio ponudu za kupnju predmetnih nekretnina po procijenjenoj vrijednosti od trgovačkog društva Dovono Turizam d.o.o. Zagreb, s obzirom iste neposredno graniče sa njegovom nekretninom i zbog specifičnog položaja budući okružuju njegovu nekretninu.

9. Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu jednoglasno donijela odluku kojom se stečajnom upravitelju daje suglasnost da pristupi unovčenju nekretnina označenih kao k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m², k.č.br. 6216/5 pašnjak, površine 16 m² i k.č.br. 6216/6 pašnjak, površine 19 m² upisane u z.k.ul. 3229 k.o. 316008 Soline, neposrednom pogodbom, sklapanjem kupoprodajnog ugovora sa kupcem Dovono Turizam d.o.o. Zagreb, Kustošijanska ulica 250, za iznos kupovnine u visini od 4.000,00 EUR, u roku od 30 dana, uz rok plaćanja kupovnine najkasnije osam dana od dana sklapanja ugovora.

10. Stečajni upravitelj dostavio je u spis Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojeg je 12. lipnja 2023. sklopio u ime stečajne mase iza dužnika sa trgovačkim društvom Dovono Turizam d.o.o. Zagreb, Kustošijanska ulica 250, u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

11. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventnom bilancom i završnim diobnim popisom.

Prilikom određivanja završnog ročišta, sud je dao stečajnom upravitelju suglasnost za završnu diobu prema završnom diobnom popisu, te zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova 12. ožujka 2024. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 22. veljače 2024.

12. Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio. Stečajni upravitelj u bitnome je naveo da ukupni prihodi od unovčenja tijekom stečajnog postupka iznose 4.000,00 EUR, a ukupni rashodi 3.968,25 EUR, sve prema pregledu prihoda i rashoda koji čini sastavni dio završnog računa. Do završnog ročišta namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

13. Završnom diobom namireni su stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u 100% iznosu, o čemu je stečajni upravitelj dostavio izvod Podravske banke d.d. o prometu na računu dužnika.

14. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Podravskoj banci d.d., za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a ostatak novčanih sredstava doznačiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o

zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 15. svibnja 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30867-b10f5**

Kontrolni broj: **06c1e-76303-dcbd8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.